

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 250/23

Дана: 26.03.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић** у извршном предмету 130 ИИ 250/23 извршног повериоца Бранка Јовановић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 006, ЈМБГ 1308951778611, Анка Лукић-Мојовић, Лозница, ул. Милоша Поцерца бр. 006, ЈМБГ 1008953778615, Милан Лукић, Београд, ул. Станоја Главаша бр. 1А, ЈМБГ 2605966773614, чији је пуномоћник адв. Милан С Лукић, Београд, Станоја Главаша 1а, против извршног дужника Јадранка Бојић, Панчево, ул. Крајишка бр. 24А, ЈМБГ 0409962865041, Блажо Симеуновић, Јевремовац, ул. Церска 40, Живана Симеуновић, Јевремовац, ул. Церска 44, Љиљана Симеуновић, Јевремовац, ул. Церска 44, ЈМБГ 1201973777032, Биљана Јовановић, Јевремовац, ул. Церска 44, Драгославa Радовановић, Шабац, ул. 7. октобра бр. 14/1, ЈМБГ 0203950777077, Татјана Ђурђевић, Шабац, ул. Поцерска бр. 20, ЈМБГ 2509969777018, дана 26.03.2025. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- ½ породично стамбене зграде, означене као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број 3762/1, улица Милоша Поцерца, површине 89м2, уписана у лист непокретности број 2793 КО Лозница као приватна својина Тешмана Бојића

- ½ катастарске парцеле број 3762/1, земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, улица Милоша Поцерца, укупне површине 4а 20м2, уписана у лист непокретности број 2793 КО Лозница као приватна својина Тешмана Бојића

**-** ½ десне половине двојне куће (гледано са улице), уписана као породична стамена зграда, означена као зграда број 1 изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, укупне површине 123м2, уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна својина Тешмана Бојића

- ¼ катастарске парцеле број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м2, уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна својина Тешмана Бојића

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

**III** Закључком 130 ИИ 250/23 од 05.12.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- ½ породично стамбене зграде, означене као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број 3762/1, улица Милоша Поцерца, површине 89м2, уписана у лист непокретности број 2793 КО Лозница као приватна својина Тешмана Бојића

- ½ катастарске парцеле број 3762/1, земљиште под зградом – објектом и земљиште уз зграду – објекат, улица Милоша Поцерца, укупне површине 4а 20м2, уписана у лист непокретности број 2793 КО Лозница као приватна својина Тешмана Бојића

све укупно **35.255,85 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 05.12.2024. године износи – 4.111.561,90 динара**

**-** ½ десне половине двојне куће (гледано са улице), уписана као породична стамена зграда, означена као зграда број 1 изграђена на катастарској парцели број 1849/19, улица Кнеза Милоша бр. 49, укупне површине 123м2, уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна својина Тешмана Бојића

- ¼ катастарске парцеле број 1849/19, земљиште под зградом – објектом број 1 и воћњак 4. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 5а 97м2, уписана у лист непокретности број 578 КО Доња Бадања као приватна својина Тешмана Бојића

све укупно **5.581,50 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 05.12.2024. године износи – 650.918,43 динара**

**с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности**, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV**  **Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 25.04.2025. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац, стан број 2.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 250/23“. **У поступку деобе продајом непокретности извршни дужник може да купи непокретност, а у поступку продаје не плаћа јемство**.

**VI** Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 5 (пет) радних дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**VIII** Јавни извршитељ ћезаинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 18.04.2025. године од 10.00 до 12.00 часова.

**IX** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Лозници и електронској огласној табли коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

Дозвољен приговор Мирко Ратковић

**Дн-а:** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**Закључак доставити:**

Извршном повериоцу -------------------------------------

Извршном дужнику

Огласна табла Основног суда у Лозници Мирко Ратковић

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља